

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Katasteramt Leer
Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beaachten;
ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlichen mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



## **PLANZEICHENERKLÄRUNG**

1. Art der baulichen Nutzung



Gemischte Bauflächen

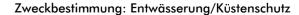
 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen



E/K

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:



3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserflächen, hier: Gewässer II. Ordnung "Ringschloot Rorichum"

4. Sonstige Planzeichen



Abgrenzung der Änderungsfläche

Hinweis: Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I, S. 176) m. W. v. 07.07.2023

## GEMEINDE MOORMERLAND - Ortschaften Rorichum u. Oldersum

16. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 8

planungsbüro



stadt landschaft freiraum

dipl. ing. wolfgang buhr ● roter weg 8 ● 26789 leer ● tel 0491- 9 79 16 38 ● mail@planungsbuero-buhr.de ● www.planungsbuero-buhr.de